

ДОГОВОР о совместной деятельности

г. Челябинск

«01» сентября 2022г.

Загвоздина Любовь Генриховна, ОГРНИП 310745314400010, именуемая в дальнейшем «Участник-1», с одной стороны, и _ ООО «БизнесТайм», ОГРН 1097448000627, в лице директора Паначевой Ольги Владимировны, именуемый в дальнейшем, именуемый в дальнейшем «Участник-2», в заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Участник-1 передает, а Участник-2 принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: г. Челябинск, проспект Ленина, д. 11 «А» для организации общественного питания.

2. Права и обязанности сторон.

2.1.1. Участник-1 обязуется предоставить Участнику-2 помещение полезной площадью 290,7 кв.м. в кафе «Звездное», находящееся по адресу: пр. Ленина, 11 «А», оборудованные производственные цеха.

2.2. Участник-2 обязуется:

2.2.1. использовать помещение и оборудование только в целях, указанных в п. 1.1. Договора

2.2.2. организовать горячее питание студентов, обучающихся в АНОПО «Челябинский колледж Комитент»

2.2.3. обеспечить снабжение продуктами питания, соответствующих санитарно-эпидемиологическим и ветеринарным нормам, реализовать готовую продукцию.

2.2.4. содержать помещение и оборудование в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами, обеспечивать пожарную безопасность.

2.2.5. не производить реконструкцию помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Участника-1.

2.2.6. при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно принять меры по устранению неполадок.

2.2.7. если переданное помещение и оборудование в результате действий Участника-2 или неприятия им необходимых мер придет в аварийное состояние, то Участник-2 обязан восстановить его своими силами.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.09.2022г. и действует до 31.07.2023г.

3.2. Если ни одна из сторон не потребует его расторжения, Договор считается пролонгированным на такой же срок.

4. Ответственность сторон

4.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны будут руководствоваться нормами Гражданского Кодекса РФ и другими гражданско-правовыми нормативными актами.

Участник-1

Участник-2

Загвоздина Любовь Генриховна

ИНН: 745 306 576 363

ОГРНИП: 310 745 314 400 010

ООО «БизнесТайм»

ИНН: 7448116498

КПП 744701001

ОГРН 1097448000627

р/с: 40702810805000007188

Банк: Уральский ф-л ПАО «Промсвязьбанк»

БИК: 046577975

кор.счет: 3010181050000000975



Л.Г. Загвоздина



О.В. Паначева